

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej
Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 52
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami
Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

52 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w dniu 12 kwietnia 2023 roku w Sali USC w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

Obrady rozpoczęto 12 kwietnia 2023 roku o godz. 13:30, a zakończono o godz. 15:30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Obecni członkowie Komisji:

1. ~~Marcin Czerniej~~ – nieobecny
2. Gerard Depta
3. Gerard Hanusek
4. Grażyna Tokarska
5. Roman Wilk

oraz

Paweł Macha – Burmistrz Miasta

Sylvia Brzezicka-Tesarczyk – Zastępca Burmistrza Miasta

Roksana Pytlik – Sekretarz Miasta

Ilona Wróbel – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Piotr Staroń – Kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa w Urzędzie Miejskim

Krzysztof Kopeć – Dyrektor Gminnego Ośrodka Turystyki i Promocji w Rudach

Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim

Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości

Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości

Łucjan Węglorz – Kierownik Działu Eksploatacyjno-Administracyjnego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

Magdalena Moczala – Prezes firmy DMS Sp. z o.o.

Arkadiusz Mieszczanin – Wiceprezes firmy DMS Sp. z o.o.

Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.

Spotkanie rozpoczął Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pan Gerard Hanusek.

Przewodniczący odczytał planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.

1. Przedstawienie prezentacji dotyczącej projektu planowanej inwestycji realizowanej przez Firmę DMS z Rybnika na terenie Zabytkowej Stacji Kolei Wąskotorowej w Rudach.

Pani Magdalena Moczala – Prezes firmy DMS Sp. z o.o. oraz Pan Arkadiusz Mieszczanin – Wiceprezes przedstawił zebrany wizualizację miejsca, w którym istniał w Rudach Zajazd Pod Dębami. Omówili co aktualnie zostało już zrobione i jakie plany w tym miejscu chcą jeszcze zrealizować. Przekazali również, że potrzebują ze strony urzędu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie, które umożliwią rozbiórkę istniejącego budynku w celu zrealizowania nowego projektu.

Został omówiony plan funkcjonowania hotelu, utworzenia miejsc parkingowych, drogi dojazdowej. W dalszej części Pani Magdalena Moczala oraz Pan Arkadiusz Mieszczanin omówili plany utworzenia atrakcji na terenie Zabytkowej Stacji Kolei Wąskotorowej w Rudach. Przedstawił pomysł przekształcenia wieży ciśnieni w pokoje hotelowe. Pan Krzysztof Kopeć – Dyrektor Gminnego Ośrodka Turystyki i Promocji w Rudach przekazał, że pomysł ten bardzo dobrze wpisuje się w plany Kolejki Wąskotorowej.

Zostały przedstawione również pomysły powstania na terenie Kolejki Wąskotorowej: kolejnego peronu, peronu wystawowego, wagonów sypialnianych, wagonów z makietami, parku linowego. Przedstawiono również pomysł wystawy starych samochodów.

Przedstawiciele firmy DMS Sp. z o.o. przekazali, że chcą dążyć do tego, aby stworzyć jak największą atrakcję na jednym terenie, żeby turysta spędził jak najwięcej czasu w Rudach.

W dalszej części Pan Krzysztof Kopeć przedstawił możliwe dofinansowania na zadania dotyczące Kolejki Wąskotorowej – dofinansowanie z Polskiego Ładu wyłącznie na trasy (przepusty, mosty, torowisko). Kolejne dofinansowanie z Programu REGIO na ścieżki multimedialne, remont części taboru, remont budynku, remont wiaty, parkingu na wysokości peronu wystawowego.

Przedstawiciele firmy DMS Sp. z o.o. przekazali również, że chcą wybudować peron i wprowadzić punkt gastronomiczny na kolejce na wyłączność, w tym celu potrzebują grunt udostępniony przez gminę.

Pan Krzysztof Kopeć zaznaczył, że dzięki reklamie firmy DMS Kolejka również będzie zareklamowana, bo na szeroką reklamę Kolejki nie stać.

Burmistrz Miasta przekazał zebrany, że rekomenduje współpracę z firmą, natomiast zaznaczył, aby w okolicy powstała również przystań kajakowa. Przedstawił również swoje pomysły na tereny przedstawione przez firmę.

2. Przyjęcie protokołu nr 48 z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Protokół został przyjęty. Nie wniesiono uwag.

3. Przyjęcie protokołu nr 49 z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Protokół został przyjęty. Nie wniesiono uwag.

4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 9.03.2023 r.

Protokół został przyjęty. Nie wniesiono uwag.

5. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 16.03.2023 r.

Protokół został przyjęty. Nie wniesiono uwag.

6. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

Projekt uchwały omówił Pan Łucjan Węglorz – Kierownik Działu Eksploatacyjno-Administracyjnego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z tym samym najemcą kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 10,14 m² na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącego część nieruchomości położonej w Kuźni Raciborskiej przy ul. Rudzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 236/45 k.m.3 zapisaną w KW GL1R/00031053/9 będącej własnością Gminy Miasta Kuźnia Raciborska.

Pan Łucjan Węglorz zaznaczył, że w umowie będzie zawarty zapis o 3 miesięcznym okresie wypowiedzenia.

Uwag nie wniesiono.

Opinia: pozytywna

Załącznik nr 3 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

7. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

Projekt uchwały omówił Pan Łucjan Węglorz – Kierownik Działu Eksploatacyjno-Administracyjnego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z tym samym najemcą kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 15,80 m² na czas oznaczony do 3 lat,

stanowiącego część nieruchomości położonej w Kuźni Raciborskiej przy ul. Rudzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 236/46 k.m.3 zapisaną w KW GL1R/00031053/9 będącej własnością Gminy Miasta Kuźnia Raciborska.

Pan Łucjan Węglorz zaznaczył, że w umowie będzie zawarty zapis o 3 miesięcznym okresie wypowiedzenia.

Uwag nie wniesiono.

Opinia: pozytywna

Załącznik nr 4 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

8. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

Projekt uchwały omówił Pan Łucjan Węglorz – Kierownik Działu Eksploatacyjno-Administracyjnego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z tym samym najemcą kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 15,80 m² na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącego część nieruchomości położonej w Kuźni Raciborskiej przy ul. Rudzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 236/49 k.m.3 zapisaną w KW GL1R/00031053/9 będącej własnością Gminy Miasta Kuźnia Raciborska.

Pan Łucjan Węglorz zaznaczył, że w umowie będzie zawarty zapis o 3 miesięcznym okresie wypowiedzenia.

Uwag nie wniesiono.

Opinia: pozytywna

Załącznik nr 5 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

9. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

Projekt uchwały omówił Pan Łucjan Węglorz – Kierownik Działu Eksploatacyjno-Administracyjnego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z tym samym najemcą kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 15,80 m² na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącego część nieruchomości położonej w Kuźni Raciborskiej przy ul. Rudzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 236/50 k.m.3 zapisaną w KW GL1R/00031053/9 będącej własnością Gminy Miasta Kuźnia Raciborska.

Uwag nie wniesiono.

Opinia: pozytywna

Załącznik nr 6 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

10. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska, położonej przy ul. Raciborskiej w Turzu, na działce nr 782/1 o pow. 0,0015ha, a.m.5, zapisanej w KW GL1R/00037758/3.

Uwag nie wniesiono.

Opinia: pozytywna

Załącznik nr 7 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

11. Opinia do projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Kuźnia Raciborska na rok 2023.

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uchwała dotyczy określenia w roku 2023 sezonu kąpielowego na terenie Gminy Kuźnia Raciborska na okres od 24 czerwca 2023 r. do 03 września 2023 r.

Uwag nie wniesiono.

Opinia: pozytywna

Załącznik nr 8 Projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Kuźnia Raciborska na rok 2023.

12. Opinia do projektu uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Kuźnia Raciborska.

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uchwała dotyczy określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Kuźnia Raciborska na rok 2023, obejmującego Ośrodek Wodno-Rekreacyjny położony w Kuźni Raciborskiej przy ul. Brzozowej.

Uwag nie wniesiono.

Opinia: pozytywna

Załącznik nr 9 Projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Kuźnia Raciborska.

13. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w celu rolnym dz. nr 530/9 w Turzu.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Dzierżawa będzie na rok.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 10 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w celu rolnym dz. nr 530/9 w Turzu.

14. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części lokalu użytkowego położonego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Kościelnej 4 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 686/2 o powierzchni 7,36 m² z przeznaczeniem na pomieszczenie techniczne bankomatu wraz z przedsionkiem.

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 11 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części lokalu użytkowego położonego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Kościelnej 4 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 686/2 o powierzchni 7,36 m² z przeznaczeniem na pomieszczenie techniczne bankomatu wraz z przedsionkiem.

15. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy najmu części działki nr 162/12 o powierzchni 10m² położonej w Kuźni Raciborskiej oraz części działki nr 206/39 położonej w Rudach o powierzchni 10m² z przeznaczeniem na sprzedaż owoców i warzyw.

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 12 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy najmu części działki nr 162/12 o powierzchni 10m² położonej w Kuźni Raciborskiej oraz części działki nr 206/39 położonej w Rudach o powierzchni 10m² z przeznaczeniem na sprzedaż owoców i warzyw.

16. Wyrażenie opinii w sprawie wynajmu części działki nr 1001/35 lub 1003/2 lub 229/9 lub 206/15 w Rudach o powierzchni 144 m² z przeznaczeniem pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej.

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Przekazała, że temat ten został przedstawiony przez Burmistrza Miasta na Zebraniu Wiejskim w Rudach w dniu 29.03.2023 r.

Członkowie Komisji zaznaczyli, że wyrażą swoją opinię do wniosku, po otrzymaniu opinii w ww. sprawie przez Radę Sołecką w Rudach.

Burmistrz przekazał, że wystarczy wystąpić do Rady Sołeckiej o opinię w sprawie wynajmu działek nr 1001/35 i 1003/2.

Opinia: Komisja wyrazi swoją opinię na kolejnym posiedzeniu Komisji, gdy otrzyma opinię Rady Sołeckiej w Rudach w ww. temacie.

Załącznik nr 13 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie wynajmu części działki nr 1001/35 lub 1003/2 lub 229/9 lub 206/15 w Rudach o powierzchni 144 m² z przeznaczeniem pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej.

17. Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zamknął 52 posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

**Przewodniczący
Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami
Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

Gerard Hanusek



Przygotowała: Danuta Ulman

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl